Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.

Città
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.6\2025\53

21/07/2025

Nota trasmessa via Posta Elettronica Certificata ai seguenti indirizzi:

Spett.li

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
D.G. Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
VA@pec.mase.gov.it

Regione Lombardia – Giunta
D.G. Ambiente e Clima V
Valutazioni Ambientali e Bonifiche
Valutazione impatto ambientale
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

e p.c.

Comune di Settimo Milanese
protocollo@ postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Comune di Cornaredo
protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

Nota trasmessa a mezzo protocollo interno:
Città metropolitana di Milano
Settore qualità dell'aria, rumore ed energia- ST085
Servizio impianti di produzione energia

Oggetto:	**Trasmissione contributo istruttorio**
Procedimento:	**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 29, c.3 (ex art. 23) del D.Lgs. n. 152/2006, relativa al "*Progetto D4 Data Center MIL1 - Masterplan campus*", ubicato nei Comuni di Settimo Milanese e Cornaredo (MI).**
Proponente:	**DATA 4 MILAN S.p.A.**
ID:	**VIP:135401**

In data 09/06/2025, con nota acquisita al Prot. gen. n. 0106925 della Città metropolitana di Milano, Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha trasmesso la comunicazione relativa alla procedibilità dell'istanza, pubblicazione della documentazione e avvio della consultazione relativa alla Valutazione di Impatto Ambientale del *"Progetto D4 Data Center MIL1"*, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006.

Il progetto rientra, infatti, nella tipologia elencata all'allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006, al punto 2 denominato *"Impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW"*.

Successivamente, in data 26/06/2025, con nota acquisita al Prot. gen. n. 0119265 della Città metropolitana di Milano, Regione Lombardia ha richiesto agli Enti di inviare le proprie osservazioni di competenza, ai fini dell'espressione del parere regionale, ai sensi dell'art. 11 della l.r. 5/2010 entro il giorno 24/07/2025.

Visionata la documentazione messa a disposizione nell'ambito del procediemtno si precisa quanto segue.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto, finalizzato all'insediamento di un *"Campus"* di Data Center, in parte già realizzato, prevede l'installazione di generatori di emergenza che in caso di interruzione della fornitura elettrica proveniente dalla Rete Elettrica Nazionale, possano entrare in funzione e garantire la continuità di servizio degli impianti. I generatori consentono la produzione di energia per un totale di 701,44 MWt.

Il Data Center, nel suo complesso, si articola in cinque Lotti: Lotto A *"Campus Plot"* (realizzato), Lotto B *"Verdi – Tower plot"* (in corso di realizzazione), Lotto C1 *"Canteen plot Settimo"* (da realizzare), Lotto C2 *"Canteen plot Cornaredo"* (da realizzare), Lotto D *"Villa Cascina plot"*.

I lotti C1 e C2 *"Canteen plot"* e *"Lotto MENSA"* sono ubicati rispettivamente nel Comune di Settimo Milanese e nel Comune di Cornaredo e sono entrambi da realizzare. Nelle previsioni di masterplan lo sviluppo del Lotto mensa dovrebbe concludersi con l'edificazione di 4 Data Center (2 sul Comune di Settimo Milanese e 2 sul Comune di Cornaredo). Nello specifico sono gli edifici denominati DC11 e DC15 per il Lotto C1, e gli edifici DC12 e DC14 per il lotto C2.

All'interno del Lotto B era presente, prima del 2014, anche una torre di riserva idrica, la quale è interamente demolita, inoltre è prevista la realizzazione di un anello perimetrale carrabile che va a collegarsi a quello esistente nel campus Data 4 in due punti, a creare una continuità nella circolazione coi mezzi su ruote.

Nella suddetta area è previsto il rifacimento e modifica degli attraversamenti del Fontanile Testiole che attraversa l'area in direzione N-S, la realizzazione di linee di attraversamento sub alveo per gli impianti a servizio degli edifici, e la modifica dell'andamento del terreno nella fascia di rispetto dei 10 m.

Il lotto D *"Villa"* è ubicato in Via Brocchi nel Comune di Settimo Milanese (MI), ed è oggetto di un futuro intervento di riqualificazione degli edifici esistenti oltre alla demolizione di un edificio, conclusasi nel gennaio 2024.

All'interno del suddetto lotto, verrà realizzata una nuova cabina di trasformazione da 100 MW che garantirà l'alimentazione di tutti i nuovi Data Centers che sorgeranno nei prossimi anni sul lotto Mensa (C1 e C2). Per quanto riguarda gli edifici esistenti, la Villa Litta-Modignani (villa del Settecento restaurata a metà anni sessanta) sarà dedicata a location per eventi, mentre la Cascina già sede degli Uffici dirigenziali della ITALTEL (precedente proprietaria del lotto) verrà ristrutturata per divenire la sede operativa di DATA 4. Il resto dell'area resterà nello stato attuale con piccoli edifici rurali, una cappella ed il parco.

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO

In data 27/06/2025, con propria nota Prot. gen. n. 0120249, lo scrivente Servizio ha richiesto ai Settori della Città metropolitana di Milano di trasmettere un proprio contributo tecnico finalizzato all'espressione del parere della stessa Città metropolitana nella procedura ambientale di cui all'oggetto.

Il Servizio Impianti di produzione energia, risparmio energetico e qualità dell'aria del Settore qualità dell'aria, rumore ed energia ha trasmesso le seguenti osservazioni.

Dall'analisi della documentazione trasmessa dall'Azienda di cui all'oggetto, considerato l'ambito di procedimento e il livello di progettazione di tipo preliminare, si ritiene opportuno formulare le seguenti indicazioni di cui tenere conto nella fase di progettazione definitiva/esecutiva, anche in vista della richiesta di una Autorizzazione Integrata ambientale per l'esercizio dei gruppi elettrogeni di emergenza che accompagneranno la realizzazione del Datacenter.

L'Azienda dovrà avere cura di valutare le seguenti indicazioni:

Città metropolitana di Milano

1. Progettare la rete di scarico dei reflui provenienti dall'intero stabilimento del Data Center in conformità al regolamento del SII della città Metropolitana di Milano e, se presente uno scarico a suolo o in Corpo Idrico Superficiale (CIS), acquisire il nulla osta idraulico dal Gestore del corpo Idrico superficiale;
2. Predisporre la redazione della relazione di riferimento in ragione dell'adozione di ingenti quantitativi di stoccaggio di gasolio (sostanza pertinente) per l'alimentazione dei gruppi elettrogeni;
3. Presentare la domanda di autorizzazione allo stoccaggio del gasolio presso i competenti uffici regionali con un progetto coerente a quello presentato in fase di richiesta di permesso a costruire;
4. Prevedere l'istallazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture degli edifici e in area parcheggio su pensiline al fine di massimizzare la produzione di energia da FER. Garantire almeno i limiti di potenza dell'impianto FER previsti dal D.lgs. 199/21;
5. Progettare di utilizzare i migliori motori (gruppi elettrogeni di emergenza) presenti sul mercato rispondenti alle migliori tecnologie disponibili con alti standard di qualità ambientale nel rispetto delle normative europee. Non saranno considerati validi standard di qualità extra-comunitari meno restrittivi di quelli imposti dalla normativa europea o italiana;
6. Per i gruppi elettrogeni di emergenza garantire almeno i limiti previsti dall'Allegato I parte V D.lgs. 152/06, Parte III (Valori di emissione per specifiche tipologie di impianti), Punto (3) (Motori fissi a combustione interna), (Motori fissi costituenti medi impianti di combustione nuovi alimentati a combustibili liquidi. Valori riferiti ad un tenore di ossigeno nell'effluente gassoso del 15%).

Richiesta di integrazione sito specifica:

Vista l'Autorizzazione AUA Raccolta Generale n° 6419 del 15/09/2022, per le emissioni in atmosfera acquisita dalla Società Equinix e visto che la stessa scarica le proprie acque di prima pioggia in una rete comune (ex-Italtel) che ha il suo punto finale di allacciamento nella pubblica fognatura nel sito oggetto del presente procedimento e di proprietà di Data4 si chiede alla Società di verificare la situazione autorizzativa dei propri scarichi anche in ragione dell'acquisizione delle acque di scarico di Equinix provenienti dalla rete comune.

Cordiali saluti

La Responsabile del Servizio
Azioni per la Sostenibilità territoriale
Arch. Francesca Valentina Gobbato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n.445/2000 e del D.Lgs. n.82/2005 e rispettive norme collegate